



間取り 1LDK 広さ 38.08㎡ 入居人数 4人まで

近鉄京都線十条駅より徒歩1分 1LDK(和室6帖)タイプにつき複数人でもゆったりご利用頂けます。独立洗面台あり バストイレセパレート 洗浄機能付トイレ  
 コンビニ(セブンイレブン)まで徒歩1分以内  
 6階につき陽あたり良好  
 通りを挟んだ東には任天堂本社ビルがございます。  
 大通りに面するため車音に敏感な方はご注意ください。

利用期間	賃料	光熱費	退去清掃費
S (1ヶ月~3ヶ月)	4,300円/日 129,000円/月	1,100円/日	27,500円
M (3ヶ月~6ヶ月)	4,100円/日 123,000円/月	1,100円/日	33,000円
L (6ヶ月以上)	3,900円/日 117,000円/月	1,100円/日	38,500円

事務手数料：3,300円（1契約につき）

1名追加の場合

賃料：+500円/日 光熱費：+330円/日

ただし賃料は中学生以上+500円/日、小学生から中学生+250円/日、幼児は無料

火災保険(賠償付) 補償料は料金に含まます。

清掃費はマンション退室後の清掃費用のことで、故意、重過失による部屋の汚損・毀損に関しては別途ご請求致します。

住所	〒601-8435 京都府京都市南区西九条柳ノ内町30-1	契約形態	普通借家
構造	鉄骨6階建て	竣工	1991/11
交通	近鉄京都線/十条駅【徒歩1分】 地下鉄京都線/十条駅【徒歩10分】	周辺環境	近鉄十条駅まで約130メートル 地下鉄十条駅 地下鉄十条駅まで約670メートル デイリーヤマザキ 十条油小路店 デイリーヤマザキ 十条油小路店まで約90メートル リカーマウンテン 近鉄十条店 リカーマウンテン 近鉄十条店まで約70メートル イオンモールKYOTO イオンモールKYOTOまで約1020メートル

長栄マンズリーマンション 京都 〒600-8429 京都市下京区万寿寺通烏丸西入御供石町369

お問合せ・予約受付 ☎0120-86-3912 [営業時間] 9:00~17:30 [休業日] 土・日・祝 Fax.075-343-3007 / Mail.office@choei-mm.com

## 物件設備

共用部	○ 駐輪場 ○ エレベータ
専有部	○ IHシステムキッチン ○ バストイレ別 ○ 室内洗濯機置場 ○ ウォッシュレット ○ クローゼット ○ 独立洗面台 ○ 禁煙 ○ ネット環境(Wi-Fi)

## 室内設備

家電製品	○ TV ○ 冷蔵庫 ○ 洗濯機 ○ 掃除機 ○ 電子レンジ ○ ポット ○ 電気ケトル ○ 照明 ○ ドライヤー ○ 炊飯器 ○ エアコン
家具	○ シングルベッド ○ ローテーブル ○ TV台 ○ カーテン ○ 鏡 ○ くずかご ○ 敷布団 ○ 掛け布団 ○ 枕 ○ カバー類 ダイニングテーブルセット/椅子2脚
アメニティ その他	



長栄マンズリーマンション 京都 〒600-8429 京都市下京区万寿寺通烏丸西入御供石町369

お問合せ・予約受付 ☎0120-86-3912 [営業時間] 9:00 ~ 17:30 [休業日] 土・日・祝 Fax.075-343-3007 / Mail.office@choei-mm.com