



間取り 1ルーム 広さ 14.97㎡ 入居人数 2人まで

Suminagi 新先斗町は左京区の夷川通川端にある2018年築物件、無料Wi-Fi、キッチン、専用バスルーム/浴室乾燥機付きのお部屋を提供しています。鴨川に面した環境で近隣散歩するのも楽しいです。お部屋にはデスク、電子レンジ、電気ポット、冷蔵庫が備わります。アイロン設備、レンタル自転車を貸し出しています(数量限定)。屋上には鴨川を一望できるテラスがございます。

利用期間	賃料	光熱費	退去清掃費
S (1ヶ月~3ヶ月)	3,700円/日 111,000円/月	880円/日	16,500円
M (3ヶ月~6ヶ月)	3,700円/日 111,000円/月	880円/日	22,000円
L (6ヶ月以上)	3,700円/日 111,000円/月	880円/日	27,500円

事務手数料：3,300円(1契約につき)

**1名追加の場合**

賃料：+500円/日 光熱費：+330円/日  
ただし賃料は中学生以上+500円/日、小学生から中学生+250円/日、幼児は無料

火災保険(賠償付) 補償料は料金に含まれます。  
清掃費はマンション退室後の清掃費用のことです。故意、重過失による部屋の汚損・毀損に関しては別途ご請求致します。

住所	〒606-8383 京都府京都市左京区新先斗町147	契約形態	普通借家
構造	鉄筋コンクリート造4階建て	竣工	2018年2月
交通	京阪本線 三条駅から徒歩8分 地下鉄東西線 三条京阪駅まで徒歩8分	周辺環境	コンビニ徒歩1分(ローソン)大型スーパーマーケット徒歩4分

長栄マンズリーマンション 京都 〒600-8429 京都市下京区万寿寺通烏丸西入御供石町369

お問合せ・予約受付 ☎0120-86-3912 [営業時間] 9:00 ~ 17:30 [休業日] 土・日・祝 Fax.075-343-3007 / Mail.office@choei-mm.com

## 物件設備

共用部	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 駐輪場</li><li>○ コインパーキング</li><li>○ エレベータ</li><li>○ 防犯カメラ</li><li>○ BS アンテナ</li><li>○ デジタルキー</li><li>○ オートロック</li><li>○ ゴミ置場</li></ul> 鍵は暗証番号タイプのセキュリティロック
専有部	<ul style="list-style-type: none"><li>○ IHコンロ</li><li>○ バストイレ別</li><li>○ 室内洗濯機置場</li><li>○ ウォッシュレット</li><li>○ 独立洗面台</li><li>○ シャンプードレッサー</li><li>○ 禁煙</li><li>○ ネット環境(Wi-Fi)</li></ul> 浴室乾燥機
家電製品	<ul style="list-style-type: none"><li>○ TV</li><li>○ 冷蔵庫</li><li>○ 洗濯機</li><li>○ 掃除機</li><li>○ 電子レンジ</li><li>○ ポット</li><li>○ 電気ケトル</li><li>○ 照明</li><li>○ ドライヤー</li><li>○ 炊飯器</li><li>○ エアコン</li></ul>
家具	<ul style="list-style-type: none"><li>○ シングルベッド</li><li>○ TV台</li><li>○ ソファ</li><li>○ 鏡</li><li>○ くずかご</li><li>○ デスク</li><li>○ チェア</li><li>○ 敷布団</li><li>○ 掛け布団</li><li>○ 枕</li><li>○ カバー類</li></ul>
アメニティ その他	<ul style="list-style-type: none"><li>○ バスタオル</li><li>○ フェイスタオル</li><li>○ スリッパ</li><li>○ 歯磨きセット</li><li>○ バスマット</li><li>○ BOXティッシュ</li><li>○ 洗濯用洗剤</li><li>○ トイレ用洗剤</li><li>○ 浴室用洗剤</li><li>○ 食器用洗剤</li><li>○ トイレブラシ</li><li>○ 浴室用スポンジ</li><li>○ 食器用スポンジ</li><li>○ 三角コーナー</li><li>○ ハンガー</li><li>○ 食器一式</li><li>○ トイレレットペーパー</li></ul>



長栄マンズリーマンション 京都 〒600-8429 京都市下京区万寿寺通烏丸西入御供石町369

お問合せ・予約受付 ☎0120-86-3912 [営業時間] 9:00 ~ 17:30 [休業日] 土・日・祝 Fax.075-343-3007 / Mail.office@choei-mm.com