

# 第37長栄クレメント五条号室 ファミリー



**間取り** 3LDK **広さ** 64.8㎡ **入居人数** 4人まで

全室50戸の大型マンション JR丹波口駅徒歩1分(JR京都駅まで1駅)コンビニ・スーパー徒歩2分で買い物便利 オートロック  
ウォシュレットの設備もございます。中堂寺児童公園徒歩1分。龍谷大学(大宮)まで徒歩16分。

利用期間	賃料	光熱費	退去清掃費
S (1ヶ月~3ヶ月)	5,800円/日 174,000円/月	1,100円/日	27,500円
M (3ヶ月~6ヶ月)	5,600円/日 168,000円/月	1,100円/日	33,000円
L (6ヶ月以上)	5,400円/日 162,000円/月	1,100円/日	38,500円

事務手数料：3,300円（1契約につき）

**1名追加の場合**  
賃料：+500円/日 光熱費：+330円/日

火災保険(賠償付) 補償料は料金に含まれます。  
清掃費はマンション退室後の清掃費用のことです。故意、重過失による部屋の汚損・毀損に関しては別途ご請求致します。  
ガレージの空き状況についてはお問い合わせください。

住所	〒600-8811 京都府京都市下京区中堂寺坊城町17-2	契約形態	普通借家
構造	鉄筋鉄骨コンクリート造11階建て	竣工	1986年
交通	JR山陰線 丹波口駅 徒歩1分	周辺環境	

長栄マンスリーマンション 京都 〒600-8429 京都市下京区万寿寺通烏丸西入御供石町369

お問合せ・予約受付 ☎0120-86-3912 [営業時間] 9:00 ~ 17:30 [休業日] 土・日・祝 Fax.075-343-3007 / Mail.office@choei-mm.com

## 物件設備

共用部	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 駐車場</li><li>○ 駐輪場</li><li>○ コインパーキング</li><li>○ エレベータ</li><li>○ 宅配ボックス</li><li>○ BS アンテナ</li><li>○ カードキー</li><li>○ オートロック</li><li>○ ゴミ置場</li></ul> <p>注意エアコン2基 3LDK間取りを2LDKへ大幅リフォーム済み</p>
専有部	<ul style="list-style-type: none"><li>○ ガスシステムキッチン</li><li>○ パストイレ別</li><li>○ 室内洗濯機置場</li><li>○ ウォッシュレット</li><li>○ クローゼット</li><li>○ 独立洗面台</li><li>○ 禁煙</li><li>○ TVモニター付きインターホン</li><li>○ シューズBOX</li></ul> <p>注意・・エアコン2基</p>

## 室内設備

家電製品	<ul style="list-style-type: none"><li>○ TV</li><li>○ 冷蔵庫</li><li>○ 洗濯機</li><li>○ 掃除機</li><li>○ 電子レンジ</li><li>○ ポット</li><li>○ 電気ケトル</li><li>○ 照明</li><li>○ ドライヤー</li><li>○ 炊飯器</li><li>○ エアコン</li></ul>
家具	<ul style="list-style-type: none"><li>○ シングルベッド</li><li>○ ローテーブル</li><li>○ TV台</li><li>○ カーテン</li><li>○ ソファ</li><li>○ ラグ</li><li>○ 敷布団</li><li>○ 掛け布団</li><li>○ 枕</li><li>○ カバー類</li></ul>
アメニティ その他	



長栄マンスリーマンション 京都 〒600-8429 京都市下京区万寿寺通烏丸西入御供石町369

お問合せ・予約受付 ☎0120-86-3912 [営業時間] 9:00 ~ 17:30 [休業日] 土・日・祝 Fax.075-343-3007 / Mail.office@choei-mm.com